

_____ Ha. 0.99.10 RD 29730,00 RA 19820,00

FOGLIO 196[~] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 185(ex 185/a) _____

_____ Ha. 1.90.80 RD 85860,00 RA 38160,00

FOGLIO 196[~] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 131(ex 131/a) _____

_____ Ha. 0.61.10 RD 15275,00 RA 6110,00

_____ Totale _____ Ha. 6.38.70 RD 463605,00 RA 212908,00

a confine con: strada Palomba, Strada Sanmartinese, _____

_____ 2[^] QUOTA _____

_____, che accetta, formata da: _____

1) Terreno agricolo sito in Comune di Viterbo in Località

Pian di Giorgio della superficie complessiva di ettari cinque

are cinque e centiare quaranta⁷ censito in Catasto come segue:

partita 27347 (duemilasettecentotrentaquattro)² _____

FOGLIO 80[~] (ottanta) _____

Mapp. N. 34 _____

_____ Ha. 0.75.50 RD 147225,00 RA 71725,00

FOGLIO 80[~] (ottanta) _____

Mapp. N. 44 _____

_____ Ha. 0.42.60 RD 4686,00 RA 2130,00

FOGLIO 80[~] (ottanta) _____

Mapp. N. 45 _____

_____ Ha. 0.13.30 RD 2394,00 RA 931,00

152

FOGLIO 80° (ottanta) _____

Mapp. N. 46 _____

_____ Ha. 1.50.60 RD 188250,00 RA 112950,00

FOGLIO 80° (ottanta) _____

Mapp. N. 55 _____

_____ Ha. 2.23.40 RD 40212,00 RA 15638,00

Totale Ha. 5.05.40 RD 382767,00 RA 203374,00

a confine con: fosso Acqua Rossa, fosso Piscin di Polvere, proprietà _____

2) Terreno agricolo in Viterbo Località Pian di Giorgio con annesso fabbricato rurale per una superficie complessiva di ettari centotrentaquattro are quarantuno e centiare venti da distinguersi in Catasto, giusta tipo di frazionamento redatto su estratto numero 19/155 tipo numero 691/1972 allegato all'atto di accettazione di eredità e ricognizione catastale a mio rogito in data 7 aprile 1984 Rep. n.11801/5667, registrato a Viterbo il 10 aprile 1984 al n. 3336 così come segue: _____

partita 8223 (ottomiladuecentoventitre) _____

FOGLIO 65° (sessantacinque) _____

Mapp. N. 89 _____

_____ Ha. 2.62.70 RD 47286,00 RA 18389,00

FOGLIO 65° (sessantacinque) _____

Mapp. N. 90 _____

_____ Ha. 0.02.50 RD 275,00 RA 125,00

[Handwritten signature]

Viterbo

[Handwritten signature]


FOGLIO 65[^] (sessantacinque) _____

Mapp. N. 91 _____

_____ Ha. 0.09.00 RD 990,00 RA 450,00

FOGLIO 65[^] (sessantacinque) _____

Mapp. N. 92 _____

_____ Ha. 0.07.20 RD 792,00 RA 360,00

FOGLIO 77[^] (settantasette) _____

Mapp. N. 82 _____

_____ Ha. 0.06.20 RD 3410,00 RA 2480,00

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

Mapp. N. 2 _____

_____ Ha. 27.92.70 RD 698175,00 RA 55854,00

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

Mapp. N. 3 _____

_____ Ha. 2.80.10 RD 42015,00 RA 2801,00

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

Mapp. N. 4 _____

_____ Ha. 6.08.10 RD 790530,00 RA 334455,00

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

Mapp. N. 5(ex 5/a) _____

_____ Ha. 31.74.40 RD4126720,00 RA1428480,00

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

Mapp. N. 6 _____

_____ fabb. rurale Ha. 1.60.70 RD _____ RA _____

FOGLIO 79[^] (settantanove) _____

154

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Mapp. N. 25 _____

Ha. 26.11.90 RD1436545,00 RA1044760,00

FOGLIO 79^ (settantanove) _____

Mapp. N. 31 _____

Ha. 7.90.30 RD1027390,00 RA 355635,00

FOGLIO 79^ (settantanove) _____

Mapp. N. 54 _____

Ha. 5.40.90 RD 270450,00 RA 216360,00

FOGLIO 79^ (settantanove) _____

Mapp. N. 55 _____

Ha. 6.84.80 RD 890240,00 RA 308160,00

FOGLIO 79^ (settantanove) _____

Mapp. N. 56(ex 56/a) _____

Ha. 14.61.80 RD2192700,00 RA 950170,00

FOGLIO 79^ (settantanove) _____

Mapp. N. 57 _____

Ha. 0.18.90 RD 1323,00 RA 567,00

Totale Ha. 134.12.20 RD 11528841 RA 4719046

a confine con:

3) Terreno agricolo in Viterbo Località Merlano, Strada Palomba della superficie complessiva di ettari uno are una e centiare venti, da distinguersi in Catasto giusto il sopra allegato frazionamento sotto lettera "A" così come segue: _____
partita 8223 (ottomiladuecentoventitre) _____

FOGLIO 196[^] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 372(ex 180/c) _____

_____ Ha. 0.24.00 RD 43200,00 RA 19200,00

FOGLIO 196[^] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 133(ex 133/a) _____

_____ Ha. 0.10.20 RD 2550,00 RA 204,00

FOGLIO 196[^] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 375(ex 132/b) _____

_____ Ha. 0.53.80 RD 16140,00 RA 10760,00

FOGLIO 196[^] (centonovantasei) _____

Mapp. N. 377(ex 131/b) _____

_____ Ha. 0.13.20 RD 3300,00 RA 1320,00

_____ Totale → Ha. 1.01.20 RD 65190,00 RA 31484,00

a confine con:

, strada Palomba; _____

4) Casa in Viterbo Via Chigi nn.23 - 27 - 25, ai piani seminterrato, terra e primo, *con un piano fuori*

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:

partita 1000777, foglio 170, mappale numero 718 (settecentodiciotto), sub. 1 e mappale numero 719 (settecentodiciannove), categoria A/2, classe 2[^], vani 16 (sedici), RCL. 4800 (quattromilaottocento), a confine con: detta

5) i diritti indivisi pari a due terzi (un terzo¹⁰ si spetta a

) _____

156

del locale in Viterbo, Via Chigi 22, al piano seminterrato.

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.

partita 1003412, foglio 172, mappale numero 105 (centocinque)

Sub.1, categoria C/2, classe 2^a, metri quadrati settantaquat

tro (mq.74) RCL. 377 (trecentosettantasette), a confine con:

Via Chigi, Vicolo del fene, Viterbo



Ai sensi dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47, i con

dividenti-ai sensi anche dell'art.4 della legge 4 gennaio

1968 n.15 e previa ammonizione da me Notaio fatta loro secon

do il disposto della legge stessa-dichiarano che i lavori di

costruzione di tutti i fabbricati urbani e rurali oggetto di

questo atto sono iniziati anteriormente al 1 settembre 1967.

- ART. 2. -

La divisione è fatta ed accettata con tutti, di detti immobi

li, annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, a

zioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e

di diritto in cui gli stessi si trovano e si posseggono a cor

po e non a misura.

- ART. 3 -

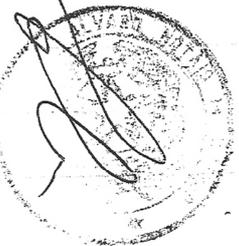
Le parti attribuiscono ai beni con quest'atto divisi il com

plessivo valore di Lire 1.800.000.000 (un milione
ottocentomilioni)

ed a ciascuna delle quote assegnate il valore di Lire
900.000.000 (novecentomilioni)

[Handwritten signature]

M. C. / Notaio



nonchè dichiarano che il valore della quota di fatto a cia
scun dividente assegnata corrisponde a quello della quota
di diritto spettantegli, per cui non si è fatto luogo a congua
gli in denaro e ciascun dividente si dichiara ed è piena
mente tacitato e soddisfatto. Si rinuncia a qualsiasi ipoteca
legale. _____

_____ - ART. 4 - _____

I dividenti si garantiscono reciprocamente la buona pro
prietà e la libera disponibilità di quanto diviso, nonché la
sua libertà da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli _____

_____ - ART. 5 - _____

Effetti attivi e passivi di quest'atto decorrono da oggi.

_____ - ART. 6 - _____

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei con
dividenti pro quota. _____

Del presente atto ho dato lettura ai comparanti i quali, da me
richiesti, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me notaio lo sottoscrivono come per legge. _____

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a
mano da me notaio su quattro fogli per quattordici pagine in
tere e fin qui della quindicesima. _____

*1° Nello: "per autorizzare e contro sottoscritto" e
poi: "verificato e contro sottoscritto" - 2° Nello:
"Shawyer & sottoscritto a tutto questo"*

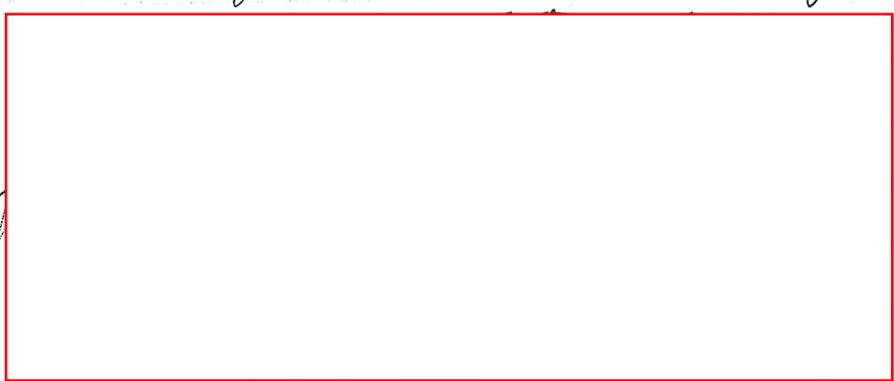
158

colte - 1^a No. 6 le puotorsiu' p'oli stei
 "Fjli" e: 875,05" - 1^a Venia: 93.45.70 RD 4041271
 RA 1907917 "iu:" 93.28.20 RD 4039346
 RA 1907042 " - 1^a Venia: "Ague Rome"
 nu: "Pisciu si Polveu" - 1^a Astob:
 "o steshe fou m'ost' nese" - 1^a Ve
 ue: "cupre e centron p'ovante" iu:
 "ventishe e centron n'ovante" -
 1^a Astob: Fjli 80 (o Heste), Mapp
 N.47, Ho. 0.17.50, RD 1925,05, RA
 875,05" - 1^a Venia: 5.55.40 RD 382767,00
 RA 253374,05 "iu:" 5.22.40, RD.
 384692, RA 204249" - 1^a Venia: she
 terri (un tezo "iu:" cupre n-
 ni (puotro noui" _____

SPECIFICA

Costo Bolata	L.	20.000
Contabilizazione	"	16.000
Espresso	L.	649.179
Costo Nazionale	"	320.524
Archivio	"	97.000
Repertorio	"	500
TOTALE L.		1.103.500

due numeri shici 80-



RISPOSTA AL QUESITO N.4

Repertorio N.45070

Raccolta N.23556

Atto di Rettifica
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove il giorno sette del mese di maggio in Viterbo, Via Marconi n. 20

Addì 7 maggio 1999

Avanti a me Dr. LUIGI ANNIBALDI Notaio in Viterbo, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti

sono presenti:

- [redacted] nato a Catania il 2 dicembre 1957, residente a Roma Via delle Muratte n. 9, medico, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome per conto e nell'interesse del padre:

- [redacted] nato a Viterbo il giorno 8 maggio 1924, residente in Gravina di Catania, Via delle Querce n.26, medico, codice fiscale: CTL GNN 24E08 M082A, in regime di comunione legale familiare, quale di Lui procuratore speciale costituito con atto a rogito Notaio Giorgio Licciardello di Catania in data 22 aprile 1999, Rep. N. 55954, che in originale, omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde dispensa fattamene dai comparenti, con il mio consenso, si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [redacted] nato a Viterbo il 2 giugno 1929, residente in Roma, Via Fasana 36, medico chirurgo, codice fiscale: CTL VCN 29H02 M082Z, il quale dichiara di trovarsi in regime di comunione legale familiare;

- [redacted] nato a Viterbo il 15 novembre 1924, quivi domiciliato, Via I. Garbini 87, agricoltore, C.F.: CCC -BVN-24S15-M082T, il quale dichiara di trovarsi in regime di comunione legale familiare.

Sono certo io Notaio dell'identità personale dei comparenti i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi

premettono:

- che per successione testamentaria a [redacted] apertasi il 16 ottobre 1983 (den.6 Vol.681 di Viterbo) e rettificativa n. 84 vol.1071, e successivo atto di ricognizione catastale a mio rogito del 7 aprile 1984, rep.n.11801/5667, registrato a Viterbo il 10 aprile 1984 al n.3336, i signori [redacted] divenivano proprietari di un terreno in Viterbo, località Merlano o Palomba, individuato da varie particelle tra cui la particella provvisoria 102/a di mq.14.200, foglio 196, giusta il frazionamento 55/84;

- che il signor [redacted] in forza dei medesimi titoli sopra indicati, diveniva proprietario di altro terreno nella stessa località, individuato da varie particelle, tra cui la particella 102/b, di mq.3.480, foglio 196, giusta il sopra citato frazionamento;

- che in sede di approvazione definitiva del suddetto frazionamento venivano invertite le particelle per cui la superfi-

REGISTRATO

Viterbo

IL 25/05/1999

N. 1990

TRASCRITTO

a VITERBO

il 08/06/1999

n. 8267

n. 6078

Volt. 27/11/99

cie di mq.14.200, in proprietà ai [redacted] veniva identificata con la particella 378 (ex 102/b), foglio 196, e conseguentemente la superficie di mq.3.480, assegnata a [redacted] veniva identificata con la particella 102 (ex 102/a), foglio 196;

- che fermo quanto detto si precisa ulteriormente che in detta successione venivano comunque indicate le giuste superfici in proprietà alle parti;

- che con atto di divisione a mio rogito del 27 gennaio 1989, rep.n.23175/11538, registrato a Viterbo il 14 febbraio 1989 al n.1043 IV, i signori Catalano procedevano alla divisione di quanto loro pervenuto in forza di successione testamentaria di Rossi Danielli Teresa;

- che in sede di divisione non si ravvisava l'avvenuto mutamento delle suddette particelle per cui a [redacted] si assegnava, con riferimento alla successione stessa, la particella 102 (ex 102/a) di mq.3.480 e non la particella 378 (ex 102/b) di mq.14.200, corrispondente alla reale superficie di proprietà dei Signori [redacted].

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue:

1) [redacted] [redacted], ciascuno per quanto possa spettargli, rettificano i titoli sopra indicati, con particolare riferimento all'atto di divisione a mio rogito del 27 gennaio 1989, in premessa citato, nel senso che a [redacted] si deve intendere assegnato il terreno in Viterbo, località Merlano o Palomba di mq.14.200 (metri quadrati quattordicimiladuecento) individuato dalla particella 378 (ex 102/b), foglio 196, e non quello individuato dalla particella 102 (ex 102/a), stesso foglio.

2) Resta fermo valido ed efficace tutto quanto altro riportato in atti perchè esatto ed invariato.

3) Le parti chiedono che il presente atto venga trasmesso ai competenti Uffici con esonero degli Ufficiali da ogni loro responsabilità in merito.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me richiesti, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come per legge.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su un foglio per tre pagine intere e fin qui della quarta.

F.to: [redacted]

Certifico io sottoscritto Dr. LUIGI ANNIBALDI Notaio in Viterbo che la presente copia è conforme al suo originale e consta di 1 foglio.

Si rilascia per uso: